

검단3구역 도시개발사업 집단환지 지정 신청 공고

검단3구역 도시개발사업조합에서 시행중인 검단3구역 도시개발사업과 관련하여 「도시개발법 시행규칙」 제27조 제9항 및 「도시개발업무지침」 4-3-2, 「조합 정관」 제46조 규정에 따라 집단환지 지정 신청을 받고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 대상사업 : 검단3구역 도시개발사업
2. 신청대상 : 검단3구역 도시개발사업 구역 내 토지소유자
3. 신청기간 : 2016년 02월 17일 ~ 2016년 04월 16일
4. 신청방법 : 검단3구역 도시개발사업조합 사무실로 직접 방문 신청 또는 우편 신청
- 인천광역시 서구 단봉로 40-1, 2층(오류동) / 검단3구역 도시개발사업조합
5. 제출서류 : 집단환지 지정 신청서 및 구비서류 1식
6. 신청조건
 - 가. 집단환지 지정 신청은 위 신청기간 내에만 신청할 수 있음.
 - 나. 공유로 소유한 경우 공유자 전원이 신청한 경우에만 유효함.
 - 다. 집단환지 지정 신청서의 '신청 조건 및 유의사항' 적용
7. 대상자 선정 및 결과발표
 - 가. 집단환지 지정 대상자 : 집단환지 지정 신청서 제출자
※ 금번 집단환지 지정 신청 공고에 따른 집단환지를 신청한 토지의 총 권리면적이 환지면적보다 큰 경우에는 조합정관 제46조의 규정에 따라 집단환지 신청서를 먼저 제출한 토지를 우선 지정합니다.
 - 나. 집단환지 지정 신청 기간 종료 후 신청자에게 개별(대표자)통보.
8. 기타
 - 가. 집단환지 지정 신청 공고는 토지소유자에게 개별 통지하였으며, 주소불명 등의 사유로 송달받지 못한 경우는 당 조합 인터넷 홈페이지 및 조합사무실 게시판 공고로써 갈음하겠습니다.
 - 나. 자세한 사항은 조합사무실로 문의(T. 032-567-3566)하여 주시기 바랍니다.

2016. 02. 17.

검 단 3 구 역 도 시 개 발 사 업 조 합



집 단 환 지 지 정 신 청 서

○ 사업명 : 점단3구역 도시개발사업

토 지 현 황					소 유 자			전 화 번 호
동명	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주민등록번호	주 소	

- * 1) 편입면적을 기재하지 않은 경우 사업구역 내 편입된 토지의 전체면적을 신청면적으로 간주함.
2) 편입된 토지가 많은 경우 첨부된 별지양식에 기재하여 제출하시기 바람.

위 본인의 토지에 대하여 「도시개발법」 및 「도시개발업무지침」, 본 조합의 정관 등 관련 법규 및 규정에서 정하는 사항을 준수할 것이며, 아래의 조건을 숙지하고 그 내용에 동의하여 집단환지 지정을 신청합니다.

【신청 및 동의조건】

1. 집단환지 신청 결과에 따라 사업시행자가 지정하는 공동주택용지의 위치 및 규모, 획지 구분 등에 동의한다.
2. 도시개발사업 시행자가 정하는 공동주택 사업을 시행하거나, 공동주택 사업자에게 매각함에 동의하는 조건으로 집단환지 지정 신청을 한다.
3. 집단환지 지정 후 집단환지의 사용 및 처분, 변경 등에 대하여는 도시개발법령 및 도시개발업무지침, 본 도시개발사업 정관 또는 시행세칙에서 정하는 바에 따른다.
4. 상기 본인은 뒷면의 “【붙임】 공동주택지 집단환지 신청조건 및 유의사항” 을 숙지 하였으며, 시행자의 환지계획에 성실히 따를 것을 서약(동의)하며 신청서를 제출한다.

첨부서류

1. 인감증명서 1부.

20 . . .

○ 신청인

- 주 소 :

- 성 명 :

(인)

점단3구역 도시개발사업조합 귀중

(별지)

[illegible]

【붙임】

□ 공동주택지 집단환지 신청(지정)조건 및 유의사항

1. 도시개발사업 시행자가 정하는 공동주택 사업을 시행하거나, 공동주택 사업자에게 매각함에 동의하는 조건으로 집단환지 지정 신청을 한다.
2. 집단환지 지정 신청기간은 2016. 02. 17 ~ 2016. 04. 16까지로 하며, 신청서의 접수 장소는 검단3구역 도시개발사업조합으로 한다.
3. 집단환지 신청자 등은 구비서류를 첨부하여 집단환지 지정신청서를 조합에 제출 하여야 한다.
4. 집단환지를 신청한 토지의 총 권리면적이 환지면적보다 큰 경우에는 집단환지 신청서를 먼저 제출한 토지를 우선 지정합니다.
5. 1개 필지가 공유로 된 토지는 공유자 전원이 신청하여야 하며, 다수의 필지를 소유한 토지소유자는 전체 또는 일부 필지에 대하여 집단환지 신청이 가능합니다.
6. 집단환지로 지정된 토지를 집단환지 지정을 철회나 취소를 하는 경우 금전청산 합니다.
7. 집단환지 대상 토지의 위치는 개발계획 및 지구단위계획에서 결정된 공동주택용지로 하며, 신청자 및 집단환지 위치, 환지에정지에 대한 용도지역결정(변경)등과 관련된 어떤 이의도 제기하지 못한다.
8. 집단환지로 지정된 토지의 사용 시기는 환지에정지 지정 후 사용함을 원칙으로 합니다. 다만, 지장물의 철거 및 기반시설 설치 등을 고려하여 조합에서 따로 사용개시 일을 정하여 통보하는 경우 그 사용개시일 이후 사용함을 원칙으로 합니다.
9. 집단환지 신청 및 선정절차, 기준 등에 관하여 이견이 있을 때에는 본 조합의 대의원회의 해석에 따라야 합니다.

■ 검단3구역 우편물(집단환지) 반송 54명

2016.04.11

연번	소유자	주민번호	소유 현황		등본상 주소
			동	지번	시도동
1	계*경	560330-1	왕길동	1*0 외	인천시 부평구 부흥로243번길
2	계*미	531022-2	왕길동	1*0 외	서울시 강동구 성안로13길
3	구*희	580213-1	왕길동	353-*	인천시 남동구 호구포로
4	구*희	521114-1	왕길동	353-*	인천시 부평구 이규보로 79
5	권*일	690812-1	왕길동	128-***	인천시 연수구 옥련동
6	김*호	781123-1	왕길동	350-*	인천시 남동구 간석동
7	김*오	680721-1	왕길동	356-***외	인천시 연수구 청학동
8	김*은	730520-1	왕길동	350-*	인천시 남구 도화동
9	김*화	730416-2	왕길동	160-*	인천시 서구 오류동
10	김*희		왕길동	128-**외	대구 수성구 황금동
11	김*현	850327-1	왕길동	350-*	인천시 계양구 임학동
12	김*민	621001-1	왕길동	350-*	서울시 강북구 미아동
13	김*량	520701-2	왕길동	64-*	인천시 부평구 산곡동
14	나***발(주)	281111-0	왕길동	160-**외	인천시 서구 마전동
15	남*희	781120-1	왕길동	350-*	인천시 남구 문학동
16	노*아	770913-1	왕길동	350-*	인천시 남동구 간석동
17	박*호	750515-1	왕길동	350-*	부산시 북구 만덕동
18	박*선	571127-1	왕길동	131-*	인천시 부평구 산곡동
19	박*선	800303-1	왕길동	350-*	인천시 남구 주안동
20	방*현	780607-1	왕길동	350-*	인천시 남동구 간석동
21	배*량	710507-1	왕길동	350-*	부산시 동래구 낙민동
22	송*규	590305-1	왕길동	350-*	서울시 강북구 삼양로
23	신*길	650413-1	왕길동	350-*	인천시 남동구 만수동
24	유*실	620306-2	왕길동	128-***외	김포시 하성면 마곡리
25	유*형	601215-1	왕길동	산129-*	인천시 남동구 만수동
26	윤*희	800717-2	왕길동	333-*	서울시 영등포구 대림동
27	윤*식	710810-1	왕길동	64-*	인천시 계양구 작전동
28	윤*원	661027-1	왕길동	128-***	서울시 관악구 봉천동

연번	소유자	주민번호	소유 현황		등본상 주소
			동	지번	시도동
29	이*수	670217-1	왕길동	130-*외	인천시 서구 왕길동
30	이*필	580416-1	왕길동	160-*	인천시 서구 단봉로
31	이*봉	720921-1	왕길동	350-*	서울시 마포구 양화진길
32	이*심	510119-2	왕길동	350-***	인천시 강화군 양도면
33	이*재	470127-1	왕길동	349-*	인천시 남동구 구월동
34	이*재	450629-1	왕길동	364-*외	인천시 서구 왕길동
35	이*관	620115-1	왕길동	318-*외	인천시 서구 마전동
36	이*필	611130-1	왕길동	395-*	서울시 영등포구 대림동
37	이*복	790528-1	왕길동	350-*	인천시 남구 관교동
38	이*숙	670729-2	왕길동	64-*	인천시 부평구 산곡동
39	이*금	630411-2	왕길동	353-*	경기도 고양시 일산서구
40	이*백	531127-1	왕길동	353-*	경기도 남양주시 늘을1로
41	이*숙	570228-2	왕길동	353-*	강원도 횡성군 둔내면
42	이*진	700119-2	왕길동	353-*	경기도 고양시 일산동구
43	임*현	550115-1	왕길동	350-***외	인천시 계양구 작전동
44	임*숙	551121-2	왕길동	432-*	서울시 서초구 서초동
45	정*이	661030-2	왕길동	12*외	인천시 부평구 산곡동
46	정*현	720410-1	왕길동	산129-*	인천시 계양구 서운동
47	정*진	580220-6	왕길동	344-*	서울시 송파구 송파동
48	정*영	681220-2	왕길동	350-*	인천시 남동구 만수동
49	정*기		왕길동	128-*외	대구 수성구 황금동
50	정*선	600915-2	왕길동	350-*외	인천시 남구 한나루로
51	정*영		왕길동	128-*외	대구 수성구 황금동
52	조*미	650806-2	왕길동	128-***	인천시 계양구 용종동
53	채*삼		왕길동	351-*	부천군 계양면 이화리
54	황*훈	840421-1	왕길동	350-*	전라남도 영광군 영광읍